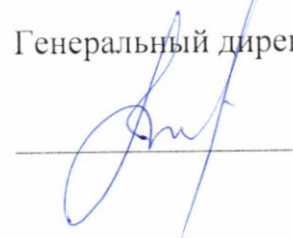


«УТВЕРЖДЕНО»

Приказом Фонда «Югорская
региональная микрокредитная
компания» от 28.02.2018 № 12-о/д

Генеральный директор



А.М. Белов

Положение
о порядке реализации имущества
Фонда «Югорская региональная микрокредитная компания»

2018 год
г. Ханты-Мансийск

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует процедуру реализации имущества, принадлежащего Фонду «Югорская региональная микрокредитная компания» (далее – Фонд) на праве собственности.

1.2. Реализация имущества Фонда производится посредством проведения открытых торгов в виде аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене.

В случае признания торгов несостоявшимся по основаниям, предусмотренным настоящим Положением, имущество реализуется единственному претенденту, предоставившему заявку на участие в торгах.

1.3. Начальная продажная цена реализуемого недвижимого имущества устанавливается равной его рыночной стоимости, определенной посредством независимой оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.4. Начальная продажная цена переданного Фонду в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не реализованного имущества должника, а так же имущества, переданного Фонду в качестве отступного, устанавливается равной его рыночной стоимости, определенной Фондом самостоятельно путем сравнения средней стоимости предложений о продаже аналогичного имущества, полученных в открытых источниках с помощью сайтов <http://drom.ru>, <http://auto.ru>, но не ниже стоимости, по которой имущество передано Фонду.

1.5. Для определения стоимости принимается во внимание предложения аналогичного имущества, максимально приближенного к характеристикам и техническому состоянию к реализуемому имуществу.

1.6. Для определения стоимости Ответственный сотрудник Фонда изучает предложения аналогичного имущества путем расчета средней цены предложения из трех предложений аналогичного имущества наименьшей стоимости.

1.7. При невозможности реализации имущества Фонда посредством проведения открытых торгов (в случае признания открытых торгов не состоявшимися) при проведении повторных торгов начальная продажная цена может быть снижена, но не более чем на 25%.

1.8. Для проведения торгов приказом генерального директора Фонда формируется комиссия по реализации имущества (далее – Комиссия).

В состав комиссии могут входить заместитель генерального директора, главный бухгалтер, главный экономист, руководители структурных подразделений, лица их замещающие (с правом голоса).

Количественный состав Комиссии не может быть менее 5 человек.

1.9. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует более $\frac{1}{2}$ её членов, при этом каждый член Комиссии имеет один голос. Решения Комиссии принимаются единогласно.

1.10. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются членами Комиссии.

1.11. Комиссия выполняет следующие функции:

- размещение информации о проведении торгов;
- определение начальной продажной цены движимого имущества;
- прием, рассмотрение и оценка заявок на участие в торгах;
- принятие решений о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в торгах;
- определение победителя торгов;
- оформление и подписание протокола торгов;
- принятие решения о снижении стоимости имущества и проведении повторных торгов.

2. Информационное сообщение о проведении торгов

2.1. Фонд размещает:

- извещение о проведении торгов в газете «Новости Югры»;
- размещает на официальном сайте Фонда извещение о проведении торгов, настоящее Положение, а также извещения о внесении в него изменений, форму заявки на участие в аукционе, перечень прилагаемых к ней документов и требования к их оформлению.

Извещение о проведении торгов размещается Фондом не менее чем за 30 дней до дня окончания срока подачи заявок об участии в аукционе.

2.2. Фонд вправе разместить извещение о проведении торгов в любых средствах массовой информации, в том числе электронных, при условии, что такое размещение не может осуществляться вместо предусмотренного п. 2.1. настоящего Положения размещения.

2.3. Извещение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

- наименование, местонахождение и контактную информацию Фонда;
- наименование реализуемого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);